

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
830万円	6DK



【外観】



【間取り図】



【1階 間取り図】



【2階 間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市本郷2丁目8-53		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩33分		
土地面積	269.54㎡ (約81.53坪)	他に私道面積	
建物面積	116.13㎡ (約35.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年10月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.1m	南4.1m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	愛媛県立新居浜病院 668m / ジェイ本郷店 727m / ファミリーマート新居浜中村店 687m / 新居浜市立中秋小学校 906m / 新居浜市立中秋中学校 1161m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.15687

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0120-40-1569

FAX:0897-43-8911

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iyouiti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

