

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【1階 間取り図】

【2階 間取り図】

物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県新居浜市本郷2丁目7-24	
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩32分	
土地面積	182.76m <sup>2</sup> (約55.28坪)	他に私道面積
建物面積	97.7m <sup>2</sup> (約29.55坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2023年9月	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	0227	開発許可番号
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	愛媛県立新居浜病院 642m / フジ本郷店 741m / 新居浜市立中萩小学校 880m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月12日

No.150501

お問い合わせ先

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

