

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,100万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市東雲町1丁目3-45		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩36分		
土地面積	299.67㎡ (約90.65坪)	他に私道面積	
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2023年10月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新居浜市立東中学校 358m / ローソ 新居浜高津店 512m / フルツバ`リユ- 沢津店 1000m / 愛媛労災病院 781m / 愛媛県立新居浜東高校 908m / 新居浜市立高津小学校 1374m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.15623

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:片山 真一郎

取引態様:一般媒介

