

FOR SALE

価格	坪単価
839万円	約11.5万円



【外観】



【区画図】

Life plus α - design -

中村①号地

【土地+建物】
セットプラン

2,850 (税込) 万円

4LDKプラン

■土地面積
241.58㎡ (73.02坪)

■延床面積
100.19㎡ (30.02坪)

ご希望プランに変更も可能です。ご相談ください。

■小中学校徒歩1km圏内
■静かな環境
■耐震等級3・ZEH仕様

●自己資金：100万円 <お支払いイメージ>

●ボーナス：5万円×2

月々69,294円

※金利1%、35年ローンの場合の一例です。
金融機関、返済方法、返済プラン等ご相談に応じます。(※別途諸費用必要)

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県新居浜市中村2丁目7		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩34分		
土地面積	241.21㎡ (約72.96坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	新居浜中村郵便局 291m / ファミリーマート新居浜中村店 428m / 岩崎病院 381m / 木村フェン上原店 405m / コーエーひめコーブ 中萩 618m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.10694

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:https://iiouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:片山 真一郎

取引態様:売主

