

# FOR SALE

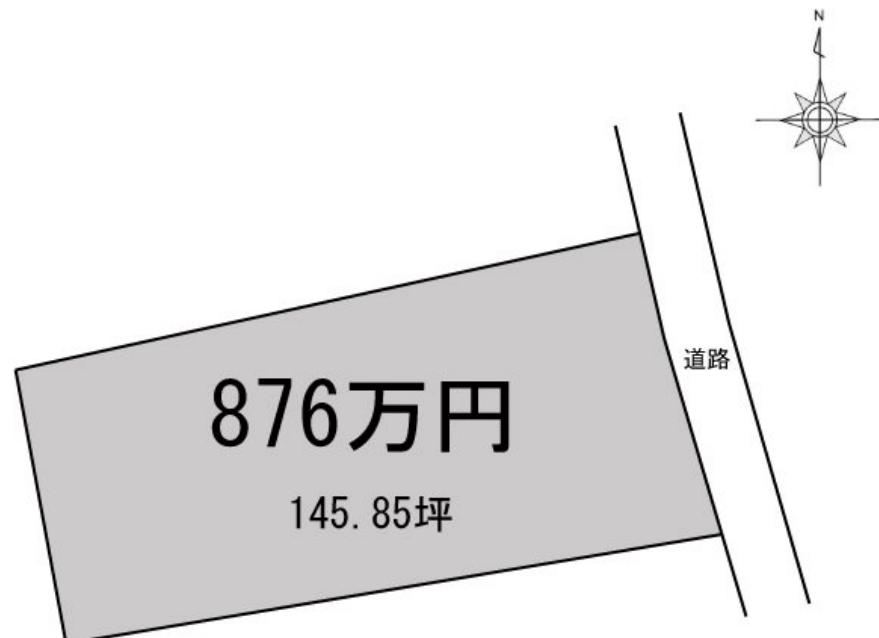
価格	坪単価
876万円	約6.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛媛県新居浜市中村 2 丁目 11-9	
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩39分	
土地面積	482.18m <sup>2</sup> (約145.85坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東3.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	木村チーズ 上原店 426m / 新居浜上部のぞみ保育園 505m / セブンイレブン 新居浜上原1丁目店 561m / 新居浜中村郵便局 586m / ファミリーマート 新居浜中村店 723m / 岩崎病院 649m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.10781

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

