

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 60,000円 | 0円   |

## 【P3台駐車可】

平屋 南面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 畳張替済 壁紙張替済 上階無し 当社管理物件 全室南向き 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3DK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 余戸西池田貸家 8号室   |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市余戸西 4丁目7-25                                       |      |           |
| 交通       | 電車連絡余戸・今出ループ線 柳井田 バス停徒歩6分<br>伊予鉄道郡中線 鎌田駅 徒歩20分          |      |           |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 59.62㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年1月1日   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                 |      |           |
| 設備       | キッチンに窓 勝手口 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー トイレ有 洗面所独立         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心ライフ: 16,500円<br>SAT119: 5,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に初回保証委託料として総家賃の3割必要                               |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2024年12月27日

No.MK01755



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山北店**  
愛媛県松山市東長戸 4丁目3-25  
TEL:089-922-1570 FAX:089-922-1590  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(専任) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |