

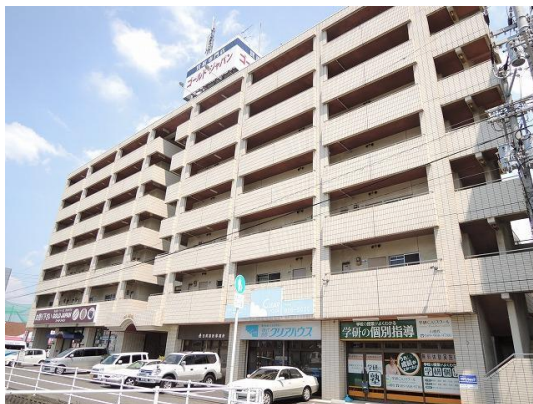
# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

## システムキッチン、温水洗浄暖房便座、TVモニ

南面バルコニー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	太陽山越ビル 406号室		
物件所在地	愛媛県松山市山越3丁目		
交通	伊予鉄道環状線 木屋町駅 徒歩12分 北条線 北山越 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	53.81㎡	向き	南
築年月	1985年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ:19,800円 SAT119:5,500円 抗菌施工:11,000円 退去時ハウスクリーニング費:44,000円 [備考] 町内会費 3,600円/年		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 月額賃料の6割の保証委託料が契約時に必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月17日

No.MM07039

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店**

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%