

# -FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

南面バルコニー 最上階 上階無し 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外觀】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.MM06765

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

E-mail : seiko@seiko-h.co.jp

URI : <https://www.seiko-h.jp/>

URL: <https://www.sciencedirect.com>

FAX:089-986-7568

747 物件管理

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 竹村第1マンション 403号室  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市中須賀1丁目   |      |           |
| 交通       | 電車連絡三津ループ線 会津町 バス停徒歩5分<br>予讃線 三津浜駅 徒歩10分                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 54.65m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1978年7月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 2台駐車可 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 脱衣所 温水洗浄便座 洗面所独立 洗面所にドア 洗面化粧台 シャワー付洗面台             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工 : 11,000円 アクト安心ライフ : 19,800円<br>SAT119 : 5,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証委託料として月額総賃料の5割要                                |      |           |
| 備考       |  |      |           |



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |