

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 45,000円 | 0円   |

## 立地もよく便利な場所！

南面バルコニー 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3DK  |      |           |
| 敷金       | 3ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第3井上ビル 308号室   |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市枝松5丁目6-48  |      |           |
| 交通       | 都心循環東南線 小坂四丁目 バス停徒歩5分<br>伊予鉄道横河原線 福首寺駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 58.38㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1986年11月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面化粧台 全室照明付き 電話回線 給湯 フローリング  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心ライフ: 19,800円<br>SAT119: 5,500円<br>[備考] 偶数月: 水道料と町内会費 別途請求あり 退去時襖の張替えは借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の6割の保証委託料が契約時に必要   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.MM06318



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

### 株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14  
TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |