

# FOR RENT

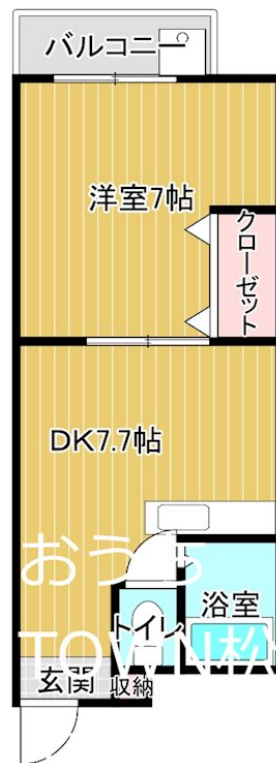
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 2,000円 |

最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                   |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 細川ビル 302号室                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市南江戸3丁目                                                                          |      |           |
| 交通       | 予讃線 松山（愛媛）駅 徒歩12分<br>10番線 朝日八幡前 バス停徒歩6分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(7.7畳)                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 30.7㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1983年9月                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場                                                                   |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 エアコン 照明付き 洗濯機置場                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ：19,800円 抗菌施工：8,800円<br>SAT119：5,500円 退去時清掃費用：37,000円<br>[月次費用] 町費：250円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 契約時に初回保証委託料として総家賃の5割必要                                                        |      |           |
| 備考       |                                                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.MM06152

お問合せ先



愛媛県知事 (1) 第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店**

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2113747

物件管理コード：1105114581440000034225

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。