

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

広々バルコニー きれいなお部屋です！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | M 3 マンション 306号室   |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市久万ノ台  |      |           |
| 交通       | 勝岡線 久万ノ台 バス停徒歩6分<br>伊予鉄道高浜線 衣山駅 徒歩13分                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(8.5畳) 洋室(6.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 59m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年12月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] SAT119 : 5,500円 抗菌施工 : 11,000円 アクト安心ライフ : 19,800円<br>[月次費用] 町費 : 250円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証委託料として家賃総額の6割契約時必要  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2025年12月18日

No.MM06107

愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

E-mail : seiko@seiko-h.co.jp

URL : <https://www.seiko-h.jp/>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |