

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 38,000円 | 0円   |

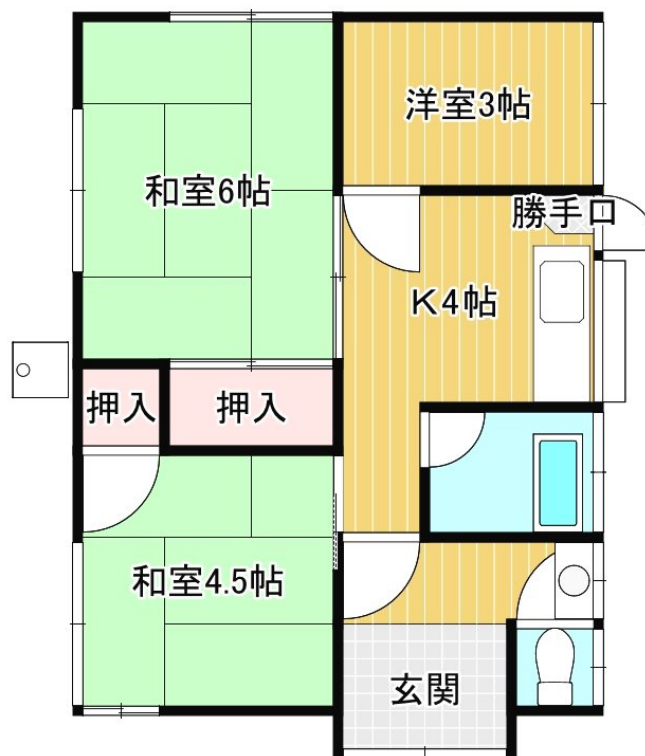
## 嬉しいお庭付き

畳張替済 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3K                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3ヶ月                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 山本MY貸家（平屋） 北から8件目号室                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市高岡町                                                                   |      |           |
| 交通       | 三津吉田線 生石小学校前 バス停徒歩4分<br>伊予鉄道郡中線 余戸駅 徒歩41分                                   |      |           |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(3畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 44.75㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1969年1月                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | 勝手口 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 洗面所に窓                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工：11,000円 アクト安心ライフ：19,800円<br>SAT119：5,500円<br>[備考] 退去時清掃代、畳裏返し代必要 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 契約時に初回保証委託料として月額総賃料の5割要                                             |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.MM05902

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2113747

物件管理コード：1105114581440000032510

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。