

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 2,000円 |

2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイブリッジB棟 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市北土居1丁目   |      |    |
| 交通       | 砥部線・丹波線・拝志線 南石井 バス停徒歩9分<br>伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩29分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 62.65㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年3月1日  | 契約期間 |    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 脱衣所   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 77,000円 鍵交換費: 19,800円 除菌消臭処理: 22,000円 簡易消火剤: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 350円 24時間安心サポート: 825円<br>[備考] 退去時にルームチェック料3,300円必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料として賃料総額の5割必要・毎月: 賃料総額の1.5%   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.MM04068



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店**  
愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14  
TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |