

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 48,000円 | 0円   |

平屋 南面バルコニー 内装リフォーム済 畳張替済 当社管理物件 陽当たり良好 オーシャンビュー 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 船田一戸建 1号室   |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市片山甲224-3  |      |           |
| 交通       | 予讃線 柳原(愛媛)駅 徒歩10分<br>北条線 松の木 バス停徒歩1分  |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(7畳) 和室(6畳) 和室(8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 86.64㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1984年11月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心ライフ: 19,800円<br>SAT119: 5,500円<br>[備考] 退去時に清掃費として66,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時初回保証委託料として月額総賃料の3割要   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2025年12月17日

No.MM03405

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |