

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 42,000円 | 0円   |

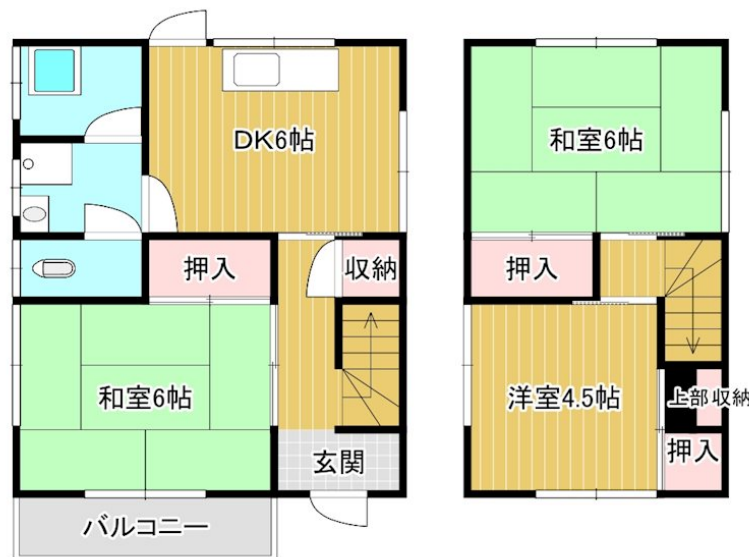
## お手頃お家賃 ぜひお問合せください

南面バルコニー 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 木村借家(桑原) 西号室  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県松山市桑原4丁目   |      |           |
| 交通       | 10番線 短大前 バス停徒歩3分<br>伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩19分                                     |      |           |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建  |      |           |
| 専有面積     | 57.96㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年1月1日   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場  |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室に窓 洗面所独立 洗面所に窓 エアコン エアコン2台 照明付き                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 11,000円 アクト安心ライフ: 19,800円<br>SAT119: 5,500円<br>[月次費用] 町会費: 400円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証委託料として契約時に総家賃の6割要   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2025年12月9日

No.MM01148

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |