

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 38,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | -         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ひまわり荘 202号室  |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県四国中央市妻鳥町64-2  |      |           |
| 交通       | 予讃線 川之江駅 徒歩31分   |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 46.37m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1981年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,押入,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面台,暖房便座                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工 : 11,000円 SAT119 : 5,500円 アクト安心 : 16,500円<br>[月次費用] 自治会費 : 333円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額賃料の30%保証委託料が契約時に必要  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2025年12月4日

No.SK02885

愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1  
TEL:0120-59-5277  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp  
URL : <https://www.seiko-h.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |