

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,000円

## 中曽根エリアの2LDK、人気のシャームゾンです

ダブルロック,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン・ユイナB棟 202号室		
物件所在地	愛媛県四国中央市中曽根町		
交通	予讃線 伊予三島駅 徒歩15分 霧の森 中曽根 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.85㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 鍵販売手数料: 13,200円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 積水ハウスシャームゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.SK01841



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店**  
愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1  
TEL:0120-59-5277  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%