

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 4,600円 |

初期費用はカード決済がご利用できます。便利な

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アフロディーテヴァンテアン 103号室                                    |      |            |
| 物件所在地    | 愛媛県今治市郷桜井2丁目7番7号                                       |      |            |
| 交通       | 予讃線 伊予桜井駅 徒歩2分                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.3畳)                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 44.21㎡                                                 | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2021年1月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                    |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥           |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.IM06147

お問合せ先



愛媛県知事 (1) 第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店**

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

TEL:0898-43-6655

FAX:0898-47-4536

E-mail: seiko@seiko-h.co.jp

URL: https://www.seiko-h.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2113745

物件管理コード: 1105114581440000036245

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。