

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,500円	5,000円

角部屋！オートロック付きの分譲タイプのマンション  
オール電化物件！！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サーパス中須賀 1207号室		
物件所在地	愛媛県新居浜市中須賀町1丁目3番 6号		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩30分 広瀬～多喜浜 工業高校前 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	64.33㎡	向き	南
築年月	1992年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3500円/月～		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代：14,300円 アクト安心サポート(1年間)：8,800円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社(初回保証料賃料30%、更新時手数料25～30%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月5日

No.NI07292

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%