

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 3,000円 |

角住戸,内装リフォーム済

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォーレスエムズ 102号室   |      |    |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市垣生1丁目4-25                                       |      |    |
| 交通       | 広瀬~多喜浜 垣生 バス停徒歩4分<br>予讃線 多喜浜駅 徒歩21分                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳)                           |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 54.81㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1998年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,ネット使用料不要,バス・トイレ    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵販売手数料:16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:880円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 家賃保証契約要/初回33,000円(税込・消費税10%) + 毎月のお支払額         |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.NI06757



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**  
愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569 FAX:0897-43-8911  
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp  
URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |