

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン山内 A 102号室		
物件所在地	愛媛県新居浜市中村2丁目13番52号		
交通	予讃線 中萩駅 徒歩52分 予讃線 新居浜駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.81m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月		
設備	CATV,エアコン,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵販売手数料: 16,500円 ルームクリーニング費: 84,920円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可		
保証会社	必須(オリコ) 家賃保証契約要 / 初回33,000円(税込・消費税率10%) +毎月のお支払額		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.NI04981



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp  
URL : <https://www.seiko-h.jp/>

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%