

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	0円

希少な高津校区の戸建て物件！！

小・中学校、スーパー、コンビニ近く生活に便利な立地です！！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南小松原佐藤貸家		
物件所在地	愛媛県新居浜市南小松原町4-47		
交通	黒鳥 東雲 バス停徒歩10分 広瀬～多喜浜 西沢津 バス停徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	71.02㎡	向き	
築年月	1975年5月中旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 給湯 押入		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24(1年間): 11,000円 抗菌施工費: 14,300円 [月次費用] 温水器リース料: 3,255円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料...賃料総額の30% 月額保証料...賃料総額の1.2%		
備考			

情報更新日2026年5月22日

No.NI04289



愛媛県知事(1)第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店
愛媛県新居浜市松木町4-25
TEL:0120-40-1569 FAX:0897-43-8911
E-mail: seiko@seiko-h.co.jp
URL: https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%