

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 55,000円 | 0円   |

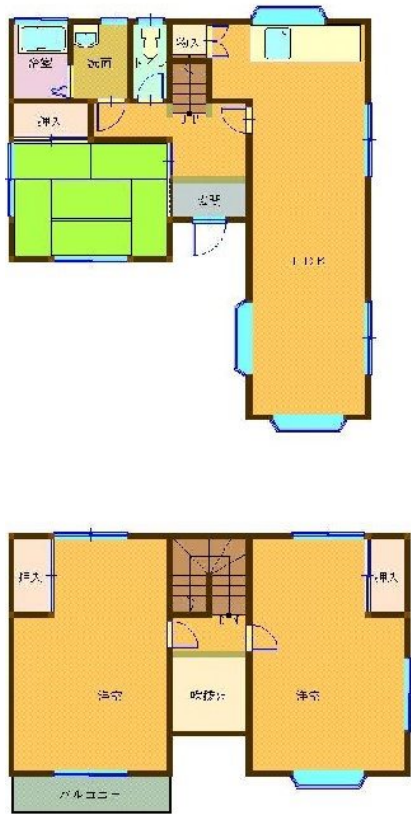
## 広々 3LDKの戸建て賃貸！！

広々 3LDKの戸建て賃貸！！  
閑静な住宅街に位置し生活しやすいです！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 萩生伊藤貸家   |      |           |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市萩生2807-14   |      |           |
| 交通       | 予讃線 中萩駅 徒歩26分<br>中萩 萩生 バス停徒歩16分                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(10畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |           |
| 専有面積     | 100㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 1992年8月中旬  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 C A T V           |      |           |
| その他費用    | [一時金] SAT119 : 5,500円 抗菌施工 : 14,300円 アクト安心サポート(1年間) : 8,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回保証料...賃料総額の30% 月額保証料...賃料総額の1.2%                 |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2025年1月2日

No.NI01359



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店**  
愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569 FAX:0897-43-8911  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp  
URL : https://www.seiko-h.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |