

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 55,000円 | 0円   |

## タンス、照明器具は残置物。

庭付き戸建て！  
外ペット飼育可

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 5LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | 戸建  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 萩生 兵頭貸家   |      |            |
| 物件所在地    | 愛媛県新居浜市萩生1620-17  |      |            |
| 交通       | 予讃線 中萩駅 徒歩26分<br>中萩 萩生 バス停徒歩16分                           |      |            |
| 間取詳細     | LDK(7.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |            |
| 専有面積     | 106.68㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 1992年1月上旬   | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内)  |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立 給湯 押入                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] SAT119 : 5,500円 アクト安心サポート24 : 8,800円 抗菌施工 : 14,300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...賃料総額の30% 月額保証料...賃料総額の1.2% 更新料(2年毎)...賃料総額の25% |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2024年9月30日

No.NI00476



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

## 株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

愛媛県新居浜市松木町4-25  
TEL:0120-40-1569  
E-mail : seiko@seiko-h.co.jp  
URL : https://www.seiko-h.jp/

FAX:0897-43-8911



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |